

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1457/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 31 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 357,359/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 364/TB-DTN ngày 28/5/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trương Hoàng Hữu và bà Bành Thị Hiếu để thi hành án. Cụ thể như sau:

**Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang.

### Tài sản bán đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 157, tờ bản đồ số 01, diện tích đất ở 47,70m<sup>2</sup> (đã được lập tờ trích đo địa chính số: TĐ 19-2024 (157-1) do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá cấp ngày 04/4/2024); công trình xây dựng là nhà ở cấp 4, số tầng 01+gác gỗ, diện tích xây dựng 44,40m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng 77,84m<sup>2</sup> (đã được cấp giấy sở hữu công trình) và nhà vệ sinh diện tích 3.12m<sup>2</sup>, mái che bên hông diện tích 6.48m<sup>2</sup> (chưa được cấp giấy sở hữu công trình). Tài sản tọa lạc tại số 74/8 Nguyễn Thái Học, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5301052858 do UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 05/3/2004.

**Giá khởi điểm của tài sản:** 852.703.000đ (Tám trăm năm mươi hai triệu bảy trăm lẻ ba ngàn đồng).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất ở diện tích 84,29m<sup>2</sup> (đã được lập tờ trích đo địa chính số: TĐ 127-2024 (733-76) do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá cấp ngày 04/4/2024); công trình xây dựng loại nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 46,55m<sup>2</sup>, diện tích sàn 46,55m<sup>2</sup> (nhà ở diện tích xây dựng thực tế 70,29m<sup>2</sup>) và mái che phía trước, diện tích 14m<sup>2</sup>. Tài sản tọa lạc tại Lô A02 Võ Trường Toản, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 648890 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 12/02/2015.

**Giá khởi điểm của tài sản:** 1.141.392.000đ (Một tỷ một trăm bốn mươi một triệu ba trăm chín mươi hai ngàn đồng).

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 27/6/2024 và ngày 28/6/2024 tại nơi tài sản số 74/8 Nguyễn Thái Học, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang và Lô A02 Võ Trường Toản, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 01/7/2024, tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang (giờ hành chính);

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** 500.000đ/1 tài sản/1 hồ sơ và nộp tiền đặt trước 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, từ ngày 01/7/2024 đến ngày 03/7/2024);

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 14 giờ, ngày 04/7/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang;

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang, ĐT 02973.898986 – 0918.584898.

**Ghi chú:** Đối với công trình xây dựng chưa được cấp sổ hữu công trình và, diện tích xây dựng tăng, người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền và nộp các khoản phí, lệ phí có liên quan để được cấp phép sổ hữu công trình theo quy định.

Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (lệ phí trước bạ, thuế TNCN, thuế giá trị gia tăng (nếu có), lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Bảo, Vĩnh Quang;
- VKSND TP Rạch Giá;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thành Đước**